

Shromáždění vlastníků Hráského 1908 -1910 v době nouzového stavu vyhlášeného vládou ČR.

Vážení vlastníci,

vzhledem k opatřením přijatých vládou v souvislosti s výskytem nákazy Covid 19, původně zamýšlené Shromáždění SVJ dne 25. listopadu 2020 se konat nemůže. Nicméně situace je taková, že je nutno schválit alespoň následující body:

1. Schválení roční účetní závěrky za hospodaření s finančními prostředky v r. 2019. Vyúčtování záloh na služby jste obdrželi v květnu 2020 od SBD Pokrok, případné nedoplatky a přeplatky jednotlivým vlastníkům byly vyúčtovány do 31.8.2020.

2. Výši předpisu dlouhodobých záloh na údržbu a opravy navrhuje výbor ponechat tak, jako v minulém roce – celkem 1.533 540,- Kč.

Přikládáme podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka(nájemného) a na služby pro rok 2021, kde navrhujeme ponechat částky, které navrhuje SBD Pokrok na základě skutečných nákladů v roce 2019 a předpokládaného růstu cen dodavatelů energií a vody.

3. Přehled pravidelných plánovaných akcí v roce 2021 navrhujeme rozšířit o povinné technické úpravy výtahů tak, aby odpovídaly předpisům EU, předběžná cena za 3 výtahy celkem 150 000,- Kč(50.000,- Kč/ výtah), dále úpravy osvětlení v suterénu a sklepech – odhad cca 400 000,- (zatím nemáme projekt), údržba střechy včetně servisu cca 22 000,- Kč.

Přikládáme přehled plánovaných akcí s plánem financí.

4. Prosíme o doplnění údajů o počtu osob, které užívají byt a dále doplnění kontaktních informací na vlastníky.

Ke schválení návrhu výboru u výše uvedených bodů výbor využívá znění ustanovení § 1211 a násl. Z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dále na to navazující ustanovení Stanov SVJ, tj. možnosti hlasovat o všech bodech mimo Shromáždění - „Hlasování mimo zasedání“ to znamená per Rollam.

Podstata spočívá v písemném vyjádření (schvaluji-neschvaluji-zdržel se) u každého konkrétního ustanovení návrhu.

Každý vlastník obdrží do schránky nebo E-mailem podklady k výše uvedeným bodům Shromáždění SVJ a Hlasovací listinu, kterou vyplní, podepíše a vrátí výboru SVJ do schránky nebo elektronicky do 30.11. 2020.

Schválení či neschválení se posuzuje naprosto stejně jako při osobní účasti, tj. počítají se jednotlivé podíly vlastníka z hlasujících.

Toto opatření je jako výjimečné, pro jednotlivé osoby není nijak náročné a nijak nesnižuje důležitost tohoto kroku.

Děkujeme za spolupráci.

25.11. 2020

Ivan Herodek , v.r.
Předseda výboru

Ing. Josef Uglaj, v.r.
místopředseda