

Zápis

ze schůze vedení společenství vlastníků jednotek Hráského 1908-1910 ze dne 11.11.2024

Přítomni: Pan Herodek, Uglaj, Havelka,
paní Pečenková-kontrolní komise

1) Volba zapisovatele – návrh- pan Havelka, 100% pro, odsouhlaseno

2) Podání informací o současném finančním stavu našeho SVJ

- Termínovaný účet na 3 měsíce - 3 miliony Kč ,úrok 3% p.a.
- Spořicí účet 694.000 Kč
- Běžný účet cca 690.000 Kč, průběžně se výše mění

**3) Fotovoltaika – informace o nových podmínkách provozování,
návrhy na případný další postup**

- Prozatím pozastaveno pro malý zájem na minulém shromáždění

4) Návrh na realizaci uzamykatelného kontejnerového stání

- Osloven výrobce lehkých kontejnerových stání, cenová nabídka bude zaslána
- Předběžně jsme oslovili s dotazy na podmínky povolování MČ Prahy 11, poměrně náročné , musí se vyjádřit více organizací, nabídka firmy bude předložena k posouzení a schválení shromáždění, následně by bylo zahájeno jednání s dotčenými organizacemi pro získání povolení k výstavbě.

5) Návrh na vybudování balkonů pro všechny BJ, informace a možnosti

- Na shromáždění budou předloženy nabídky tří firem
- Jsme v jednání s bankou ohledně úvěru
- Balkon - provedení na délku 6m a na hloubku 1,5 m
- Bližší informace budou sděleny na shromáždění vlastníků

6) Návrh způsobu odměňování členů výboru SVJ a kontrolní komise v roce 2025

- SBD Pokrok v souvislosti s novými předpisy platnými od 1.1.2025 doporučuje zavést odměňování členů výboru měsíčně do výše cca 4.000 Kč – stávající limit pro minimální odvody daní a ZP.

- Pro představu náročnosti práce členů výboru pro SVJ:
- Pan Herodek pro SVJ vykonává činnost cca 70 hodin měsíčně, pan Uglaj cca 35 hodin měsíčně.
 - Za různé práce pro dům je shromážděním schválena sazba 200 Kč/hod.
 - Další návrh odměn: pro pana Herodka 15.000 Kč měsíčně a pro pana Uglaje 7.000 Kč měsíčně.

7) Podklady pro stanovení záloh na služby v roce 2025, příprava na předložení shromáždění vlastníků bytových jednotek k projednání a schválení

- Bude předloženo na shromáždění vlastníků

8) Kontrolní komise – návrh na doplnění členů

- Paní Pečenková a paní Svobodová ukončují působení v kontrolní komise v důsledku přestěhování a ukončení členství v SVJ.
- Návh: noví dva členové do kontrolní komise a to pan Tomáš Mikluš a pan Tomáš Deutsch, s oběma osobně jednáno.

9) Projednání návrhu termínu řádného shromáždění společenství vlastníků jednotek Hráského 1908, 1909, 1910. Představenstvo navrhuje termín shromáždění středu 27.11.2024 od 19 hodin.

- Přítomní pro, termín odsouhlasen

10) Různé

- Kamery nebudeme doplňovat. Proveďte se pouze upgrade softwaru a bude pořízen nový hard disk.
- Bude hlasováno o převodu pronájmu nebytového prostoru z paní Pečenkové, která ukončila členství v SVJ a odstěhovala se, na rodinného příslušníka pana Mikluše
- Hromadí se stížnosti od úklidové firmy i vlastníků na bezohlednost majitelů psů že neuklízí nečistoty po svých psech na chodbách a ve výtahu
- Někteří lidé vyklepávají různé věci z oken a znečišťují tak parapety a okna lidí pod nimi. Nebo vyhazují z oken nedopalky od cigaret. V domovním řádu je zákaz, připomínáme jeho dodržování.
- Od hasičů opět přišly výtky ohledně umístění různých předmětů na chodbách. Chodby musí zůstat zcela prázdné.